

## APPARTAMENTO DI 4,5 VANI PARI AL NUOVO

Riferimento: COD APPARTAMENTONUOVO | Località: La Spezia | Superficie: 114 Mq

€ 235.000



**Nuova Costruzione** NO

**Piano:** 4

**Superficie:** Mq. 114

**Vani:** 4

**Classe Energetica:** VA

**Ascensore:** 1

**Balcone/i:** 1 (Mq. 3)

**Bagni:** 2

**Cabina armadio:** 1

**Camere:** 3

**Corridoio:** SI

**Doppi vetri:** SI

**Ingresso: 1**

**Ripostiglio: 1**

**Zona giorno: 1**

## L'APPARTAMENTO NUOVO - AGENZIA IMMOBILIARE MAGGIOLINA

Proprio qui alla Maggiolina, a 50 metri dal nostro ufficio, abbiamo un appartamento in vendita di 4,5 vani in fase totale di ristrutturazione.

La casa si trova al quarto piano con l'ascensore di un palazzo costruito negli anni '60, che sta usufruendo del bonus al 110%, quindi non avrai paura a partecipare alle assemblee condominiali perchè le spese sono già state sostenute dall'attuale proprietà!

La zona è molto tranquilla, ci sono tanti negozi proprio sotto casa, dal supermercato alla farmacia, e tanti parcheggi sia gratuiti che a pagamento (per i residenti l'abbonamento annuale costa solo 30,00 euro).

L'appartamento nasce con le rifiniture degli anni '60, ma la proprietà ha deciso di ristrutturarlo integralmente modificandone anche la struttura, che possiamo riassumere così: una zona giorno open space con angolo cottura a vista e soggiorno di 20 mq, una cameretta doppia di 13 mq, due camere matrimoniali rispettivamente di 14 e 17 mq, un piccolo ripostiglio, un balcone e due bagni (uno con la doccia e uno di servizio nella camera padronale).

I lavori di ristrutturazione stanno andando avanti velocemente, tanto che la consegna è prevista per la fine del mese di luglio 2023; quello che possiamo dirti è che la ditta edile sta lavorando a regola d'arte, con estrema precisione e rispettando i tempi preventivati.

La casa ti verrà consegnata con gli infissi e le porte nuovi, il pavimento in gres porcellanato effetto legno, la caldaia a condensazione, le tapparelle elettriche in alluminio e la predisposizione per l'aria condizionata.

Il riscaldamento è autonomo con spese condominiali mensili pari a circa 55,00 euro.

La nuova disposizione delle stanze è molto funzionale e troviamo che sia perfetta per una famiglia con dei bambini, considerata la comodità del quartiere e la presenza delle scuole proprio sotto casa.

Trovare un appartamento alla Maggiolina con tre camere da letto, pari al nuovo e con il palazzo ristrutturato è davvero un'impresa!

Potrai entrare



---

**Immobiliare Maggiolina S.a.s. di Guarino Zavvarone Martina &C.**

Corso Nazionale 176 19125 La Spezia (SP)

mail: [info@immobiliaremaggiolina.it](mailto:info@immobiliaremaggiolina.it)

mail: [info@immobiliaremaggiolina.it](mailto:info@immobiliaremaggiolina.it)

Tel: 0187510406 / 340 5383974