

APPARTAMENTO B&B IN VENDITA

Riferimento: COD B&BLASPEZIA | Località: La Spezia | Superficie: 78 Mq

€ 195.000



VENDUTO

Nuova Costruzione NO

Piano: 1

Superficie: Mq. 78

Vani: 4

Classe Energetica: G

Ascensore: 1

Balcone/i: 1

Armadio a muro: 1

Arredato: SI

Bagni: 2

Cabina armadio: 2

Camere: 2

Cucina: Abitabile - 1

Doppi vetri: SI

Ingresso: 1

Posti letto: 1

AGENZIA IMMOBILIARE MAGGIOLINA

Un appartamento in pieno centro città, precisamente in Via Pietro Micca, a due passi dal Molo Italia e da Via del Prione, che ti garantirà una rendita sicura nel tempo, se stai cercando un uso investimento. Questo appartamento è attualmente adibito a b&b con un'ottima redditività, tanto da essere sempre pieno di prenotazioni sia in estate che in primavera.

Si tratta di un quattro vani posto al primo piano con ascensore, così composto:

una cucina abitabile, un soggiorno con un balcone, una camera matrimoniale con cabina armadi e bagno privato, una camera doppia con cabina armadi e secondo bagno.

La disposizione attuale prevede un accesso comune alla cucina e alla sala, mentre entrambe le camere godono di un bagno privato (senza finestra).

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2017 e trasformato in b&b, ma può essere tranquillamente utilizzato come abitazione principale, con i suoi 78 mq calpestabili.

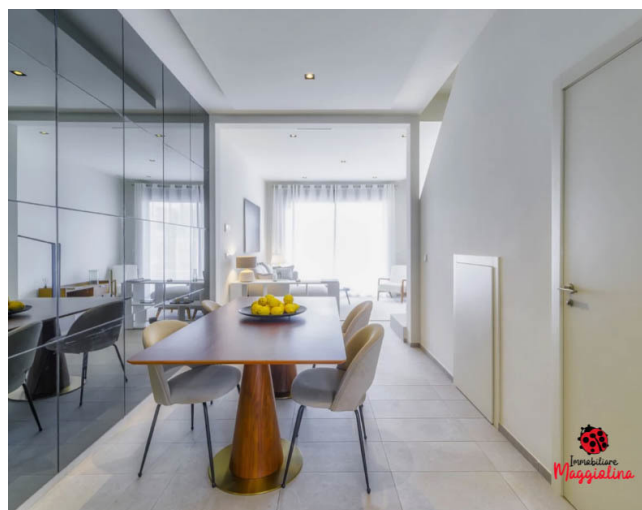
Nel prezzo è previsto l'arredo su misura che vedi in foto e che è stato studiato direttamente dal proprietario, noto architetto della città.

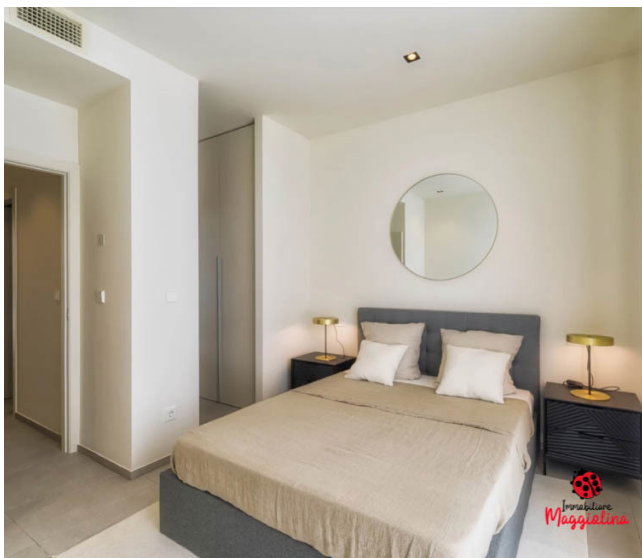
AMERAI QUESTA CASA PER: la posizione, la redditività e l'arredamento!

Il prezzo per questo appartamento è di Euro 195.000,00

Se vuoi visionarlo di persona, contatta il nostro ufficio allo 0187 510406 / 340 5383974 e fissa subito un appuntamento.

Se invece hai altre domande da farci prima di fissare un appuntamento, chiamaci e ti invieremo su whatsapp un video degli interni e la scheda tecnica dell'immobile: saremo felici di rispondere a tutte le tue domande.







Immobiliare Maggiolina S.a.s. di Guarino Zavvarone Martina &C.

Corso Nazionale 176 19125 La Spezia (SP)

mail: info@immobiliaremaggiolina.it

Tel: 0187510406 / 340 5383974